

Handläggare
Felix Wennerberg Wickman
Telefon: 08-50829329**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Möjligheternas Hus – Inhyrning av fritidslokal, medborgarkontor och daglig verksamhet i gemensam fastighet

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Bromma stadsdelsnämnds ansökan om nytt 10 årigt avtal med en tillkommande första årshyra om 2,3 miljoner kronor gällande lokal för fritidsverksamhet, medborgarkontor och dagligverksamhet i fastigheten Församlingshuset 6, Bromma, beviljas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-avdelning.

Ärendet

Bromma stadsdelsnämnd har förhandlat fram ett nytt 10-årigt hyresavtal av lokal i Församlingshuset 6 i Bromma till en första årshyra om 4,8 miljoner kronor och har inkommit med en ansökan till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott i enlighet med stadens regler för ekonomisk förvaltning.

Nämnden har tidigare hyrt in lokalen som förskola fram tills den verksamheten avvecklades 1 juli 2025. Fastigheten ägs av hyresvärden Fastighets AB Församlingshuset och har en lokalyta om 1366 kvadratmeter fördelat på 4 våningsplan med utegård om 2674 kvadratmeter nära grönområden.

Nämnden redovisar att det finns ett stort behov av fritidslokaler i denna del av Bromma men det har varit svårt att finna en lämplig lokal. Nämnden ser nytta med att utöver fritidslokaler även nyttja platsen för medborgarkontor och daglig verksamhet. Lokalen möjliggör enligt nämnden omställning från förskolan till dessa verksamheter.

Årshyran för förskolan uppgick till 2,5 miljoner kronor per år och efter verksamhetsanpassningarna ökar årshyran med ytterligare 2,3 miljoner kronor. Ökningen bedömer nämnden som rimlig sett till jämförbara objekt inom stadsdelen. Planerad inflytt sker löpande under 2026 enligt nämndens presenterade tidplan.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret noterar att Bromma stadsdelsnämnd sett över sitt lokalbehov och möjligheter till samlokaliseringar vilket är i enlighet med stadens fastighets- och lokapolicy som beslutas i kommunfullmäktiges årliga budget. Även om samlokaliseringen inte skett hos en av stadens egna hyresvärdar så har nämnden haft ett längre hyresförhållande med hyresvärden vilket kontoret anser vara positivt.

Stadsledningskontoret konstaterar att nämndens omställningsåtgärder innebär en hyreskostnadsökning om 2,3 miljoner om året och det betalas via ett hyrestillägg. Kontoret noterar att det är ett nytt hyresavtal men att det idag finns en befintlig årshyra för fastigheten och att det är hyreskostnadsökningen samt hyresavtalslängden om 10 år, som ska godkännas, inte den totala årshyran om 4,8 miljoner kronor som nämnden ansöker om godkännande för. Nämnden bör se över sina rutiner för hur ekonomin av lokalprojekt beskrivs så att stadens ekonomiska åtagande blir transparent.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beviljar Bromma stadsdelsnämnds ansökan om nytt 10 årigt hyresavtal av fastigheten Församlingshuset 6 i Bromma med en tillkommande årshyra om 2,3 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilaga

Bromma stadsdelsnämnds beslut per den 2 oktober 2025 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-11-10
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-11-10